

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la zonificarea privind schimbarea funcțiunii din zonă industrial, în zona mixtă – comerț, locuințe colective și birouri și a reglementării indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de înălțime și a circulațiilor – intersecția bd.Dacia – str.Brazda lui Novac, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.155

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr.165091/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.166753/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la zonificarea privind schimbarea funcțiunii din zonă industrial, în zona mixtă – comerț, locuințe colective și birouri și a reglementării indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de înălțime și a circulațiilor – intersecția bd.Dacia – str.Brazda lui Novac, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.155;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la zonificarea privind schimbarea funcțiunii din zonă industrial, în zona mixtă – comerț, locuințe colective și birouri și a reglementării indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de înălțime și a circulațiilor – intersecția bd.Dacia – str.Brazda lui Novac, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.155, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU